

Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee

Mitgliedsgemeinden:

82279 Eching am Ammersee

86926 Greifenberg

86938 Schondorf am Ammersee



25.06.2019

099920

Bekanntmachung

Vollzug der Baugesetze;

Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Hang West“ der Gemeinde Eching am Ammersee

hier: erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Der Gemeinderat Eching am Ammersee hat in seiner Sitzung am 28.05.2019 den vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, am 26.10.2018 erstellten und letztmalig am 28.05.2019 geänderten Entwurf des Bebauungsplanes „Am Hang West“ erneut gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Am Hang West“ der Gemeinde Eching am Ammersee liegt deshalb nebst Begründung in der Zeit vom

04.07.2019 bis 05.08.2019

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee – Rathaus Schondorf, Bauamt –Untergeschoss– sowie im Rathaus Eching, Am Anger 1 öffentlich auf und kann dort während der allgemeinen Öffnungszeiten (Rathaus Schondorf: Mo – Do 7.³⁰ - 12.³⁰ Uhr, Fr 7.³⁰ – 12.⁰⁰ Uhr, Do zusätzlich 14.⁰⁰ – 17.³⁰ Uhr; Rathaus Eching: Mo 8.⁰⁰ – 10.⁰⁰ Uhr, Do 17.³⁰ – 19.⁰⁰ Uhr) von jedermann eingesehen werden.

Zusätzlich sind die Planunterlagen während der o. g. Auslegungsfrist im Internet unter dem folgenden Link: <http://www.eching.info/aktuell/bauleitplanung/> einsehbar.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch	Landschaftsplan
Tiere	Landschaftsplan
Pflanzen	Biotopkartierung
Boden	Landschaftsplan
Wasser	Landschaftsplan
Landschaft	Landschaftsplan
Kultur- und sonstige Sachgüter	Landschaftsplan
Landschafts- und sonstige Pläne	Landschaftsplan, Landesentwicklungsprogramm 2013, Regionalplan 14, Bundesverkehrswegeplan 2030

Art der vorhandenen Informationen	Thematischer Bezug
Landschaftsplan Eching am Ammersee Urheber: Landschaftsarchitekt W. Blendermann, Eurasburg	Schutzgut Klima, Boden, Wasser, Lebensräume, Landschaftsbild

Stellungnahme Verfasser	Inhalt
Wasserwirtschaftsamt Weilheim (Schreiben vom 12.02.2019)	Überschwemmungsgebiet des Längenmoosgrabens; Niederschlagswasserbeseitigung
Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanung (Schreiben vom 06.02.2019)	Flächensparende Siedlungsformen
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürstenfeldbruck (Schreiben vom 06.12.2018)	Landwirtschaftliche Emissionen
Ammerseewerke (Schreiben vom 06.12.2018)	Grundstücksentwässerung

Während der erneuten öffentlichen Auslegung können Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.



Müller
Geschäftsstellenleiter

angeheftet am: 27.06.2019

abgenommen am: